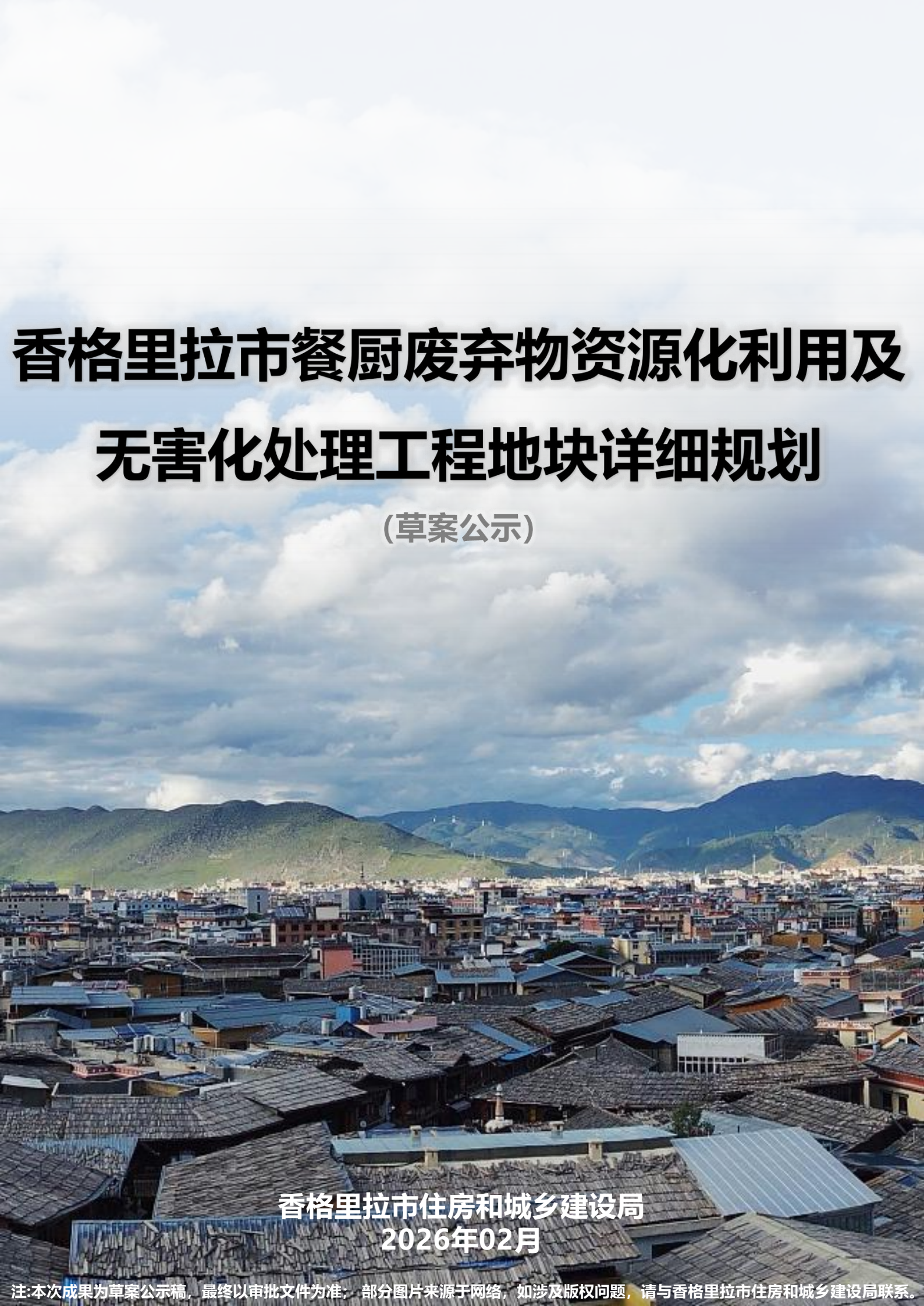
香格里拉市餐厨废弃物资源化利用及无害化处理工程地块详细规划

（草案公示）



香格里拉市住房和城乡建设局

2026年02月

注:本次成果为草案公示稿，最终以审批文件为准；部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与香格里拉市住房和城乡建设局联系。

前言
PREFACE

建立国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院作出的重大部署。按照相关工作要求，香格里拉市住房和城乡建设局组织编制了《香格里拉市餐厨废弃物资源化利用及无害化处理工程地块详细规划》（以下简称《规划》）。为凝聚社会各界智慧和共识，提高规划成果质量，现将《规划》公众征求意见稿予以公示，热忱期待社会各界人士及广大群众参与，并提出您宝贵的意见和建议。

现将有关事宜公布如下:

一、公示时间:

2026年02月23日至2026年03月23日

二、公示地点:

1、香格里拉市人民政府门户网(http://xianggelila.diqing.gov.cn/);

2、香格里拉市自然资源局四楼公示墙。

三、意见反馈:

对本规划有意见的，应在公示期内进行反馈，单位和个人可以通过信件和邮件形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。反馈方式如下:

1、书面反馈意见，地址:香格里拉市规划馆，邮编:674499（邮件标题或信件封面请注明“香格里拉市餐厨废弃物资源化利用及无害化处理工程地块详细规划意见建议”）

2、电话反馈意见，请拨打香格里拉市自然资源局公布联系电话0887-8226314

3、邮箱反馈意见，请将意见投递至邮箱xgllgtkjztgh@163.com。

1 规划背景

根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共云南省委 云南省人民政府关于建立全省国土空间规划体系并监督实施的意见》，按照《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）要求，依据《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》及相关法律法规与技术规范等，解决香格里拉市餐厨废弃物资源化利用及无害化处理工程独立地块用地布局、交通组织、市政公用设施配置等问题，通过确定用地性质、开发强度和建设要求等，规范和引导地块内的各项城乡建设行为。

2 规划定位

详细规划是“五级三类”国土空间规划体系中的“详细规划“，属于法定规划，是对具体地块用途和开发建设强度等作出的实施性安排，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

3 规划范围

香格里拉市餐厨废弃物资源化利用及无害化处理工程地块位于香格里拉市建塘镇尼史村，距中心城区8公里东南方向的山坡上，香格里拉生活垃圾填埋场的西侧，厂址以西0.7公里为 G214，可直通香格里拉市区，距离8公里。

规划范围面积为0.7026公顷。



4 用地布局

环卫用地

规划公用设施用地0.7026公顷，占总用地的100%，为环卫用地。

用地结构规划表

单位：公顷、%

序号	用地类型			现状		规划	
	一级类	二级类	三级类	面积	比例	面积	比例
1	林地	其他林地		0.1562	22.23%	0.0000	0.00%
2	草地	天然牧草地		0.3994	56.85%	0.0000	0.00%
3	公用设施用地	环卫用地		0.147	20.92%	0.7026	100.00%
4	合计			0.7026	100.00%	0.7026	100.00%



5 综合交通规划

1、对外交通

规划地块西南侧为G214，通过香格里拉市餐厨废弃物资源化利用及无害化处理工程进场道路与之相接，实现规划地块与香格里拉市中心城区的交通联系。

2、内部交通

规划地块保留北侧的唯一的进场道路，道路红线宽度为6米，采取“一块板”形式，为双向2车道。



6 市政基础设施体系

给水工程规划

- 给水水源：本项目生活生产用水暂定使用市政自来水，供水水量及水压满足垃圾焚烧厂用水需求
- 用水量预测：规划区最高日用水量为4.85m³/d，取5m³/d。给水管管径大小DN100。

排水工程规划

- 厂区排水系统分为污水系统（生活污水、生产污水）和雨水系统，实行雨污分流、清浊分流制。本规划污水送至填埋场渗沥液处理站处理。
- 结合用地性质及项目相关设计内容，本规划区内的污水主要为餐厨垃圾处理的厌氧脱水沼液、冲洗水以及除臭废水，污水量为50立方米/日。

电力工程规划

- 电源方案：根据负荷预测和周边用电情况，规划范围拟设置一台315千伏安箱变。
- 规划范围最大计算负荷约99千瓦。

电信工程规划

- 规划采用多家通信单位线路综合一起建设通信（弱电）综合管道。通信线路均采用光纤线路，通信管材采用7孔蜂窝管和PVC-U-110管，主要采用2根7孔蜂窝管+2根PVC-U-110。通信（弱电）管道埋设覆土深度一般按不小于1米控制。

7 综合防灾

防涝规划

- 根据《防洪标准》（GB 50201-2014），本规划地块属于垃圾焚烧发电项目，参照火力发电厂防洪标准，防护等级为Ⅲ级，防洪标准[重现期（年）]按50年一遇重现期。

抗震规划

- 根据《中国地震动参数区划图》《云南省各地抗震设防烈度表》，本规划地块所在地香格里拉市建塘镇抗震设防烈度为8度，设计基本地震加速度值为0.20g，本规划地块属于重要基础设施，应按规范要求提高1个设防等级。

消防规划

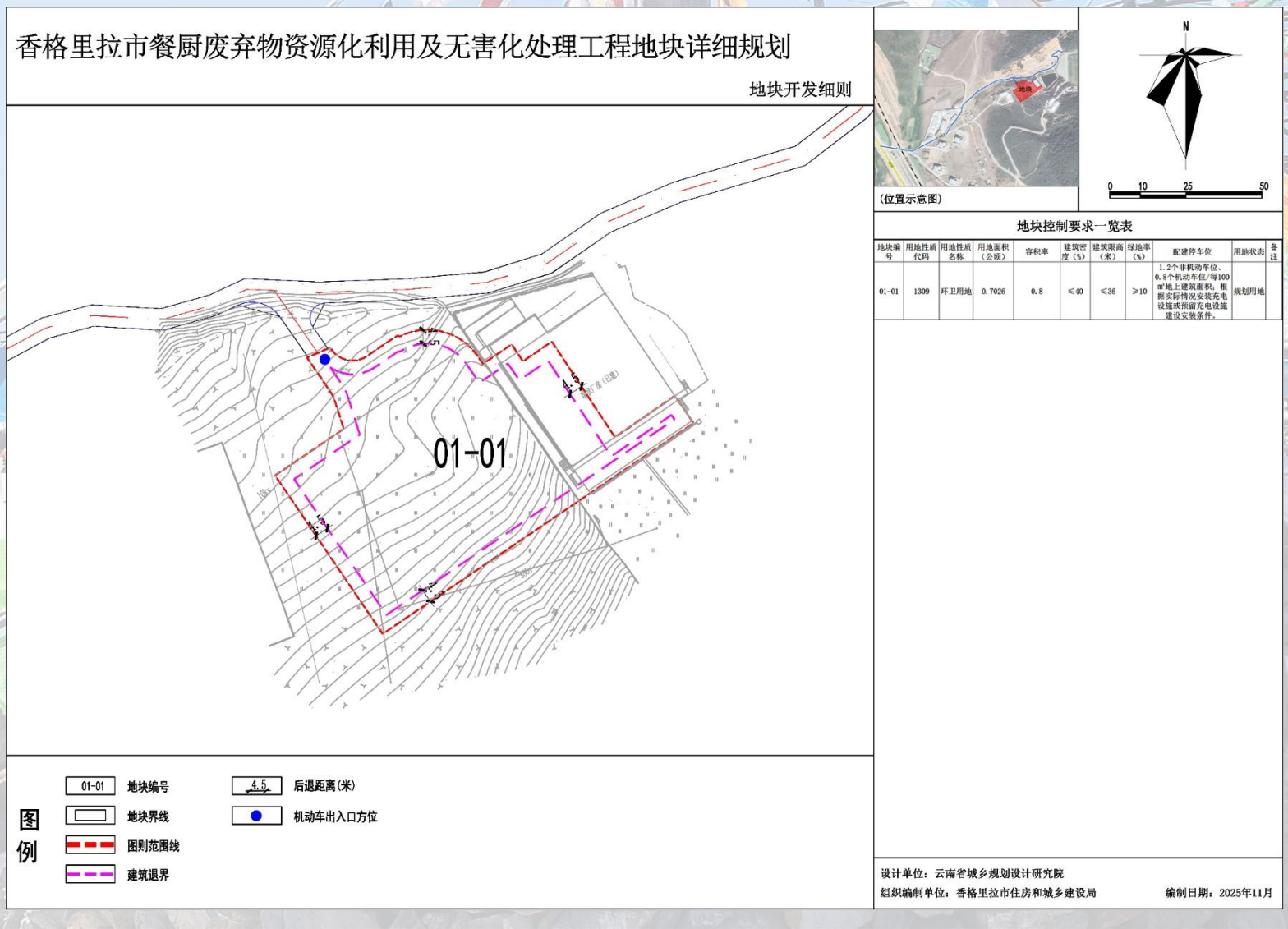
- 规划地块内不单独设立消防站，与香格里拉市中心城区消防设施合用。
- 以规划地块内供水系统为主，同时充分利用规划地块周边水体等多种水源作为消防水。消防用水储存在工业消防水池内，水池的水来自净水站处理后的出水。水池设水位控制系统以确保消防用水不被动用。按照消防设计规范的要求布置消防栓、消防水炮。
- 消防车道的宽度不应小于4米，道路上空如有障碍物时，其净高不应小于4米。

8 规划管控

本次规划地块的约束性控制内容包括用地现状、用地面积、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、建筑后退红线距离、交通出入口、配建停车位等。

地块控制要求一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	配建停车位	用地状态	备注
01-01	1309	环卫用地	0.7026	0.8	≤40	≤36	≥10	1.2个非机动车位、0.8个机动车位/每00㎡地上建筑面积；根据实际情况安装充电设施或预留充电设施建设安装条件。	规划用地	



9 规划保障

01

构建国土空间规划“一张图”

规划成果按《云南省国土空间详细规划数据库标准》(试行)要求进行入库备案，作为核发规划许可的依据。并将地块的用地布局、规划用途及地块指标等按照《云南省村庄规划动态调整管理指导意见》同步更新至村庄规划数据库，保证该地块用途、管控要求等在地块层次详细规划和村庄规划中保持一致。

02

规划修改、维护与勘误

本详细规划经批准后具有法定效力，任何单位和个人不得随意修改；确需修改的应按照《中华人民共和国城乡规划法》《城市、城镇控制性详细规划编制审批办法》《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》等有关规定，依照相关程序进行。

本详细规划如需维护、勘误，必须符合《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》的有关规定。

03

培育公众参与机制

立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理的全过程、全方位的公众参与机制，保障公众及时获取规划信息，有效反馈意见。



谢谢！

香格里拉市住房和城乡建设局
2026年02月