

# 香格里拉市自然资源局建设项目修建性详细规划公示

香格里拉市公铁联运及产业片区联动发展建设项目-城乡新型流通体系设施部分规划方案（A-06-01地块）

总平面图



主要规划指标

| A-06-01地块（二类物流仓储用地）规划技术指标一览表 |          |                |                |
|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| 项目                           | 数值       | 单位             | 备注             |
| 规划用地面积                       | 35722.00 | m <sup>2</sup> |                |
| 规划用地面积（椭圆面积）                 | 35717.00 | m <sup>2</sup> |                |
| 实际建设用地面积                     | 35722.00 | m <sup>2</sup> |                |
| 总建筑面积                        | 19263.92 | m <sup>2</sup> |                |
| 其中                           | 地上建筑面积   | 19263.92       | m <sup>2</sup> |
|                              | 地下建筑面积   | 0.00           | m <sup>2</sup> |
| 建筑面积                         |          | 19263.92       | m <sup>2</sup> |
| 其中                           | 1#       | 7049.88        | m <sup>2</sup> |
|                              | 2#       | 2657.34        | m <sup>2</sup> |
|                              | 3#       | 3804.68        | m <sup>2</sup> |
|                              | 4#       | 5241.60        | m <sup>2</sup> |
|                              | 水泵房      | 510.42         | m <sup>2</sup> |
| 计容建筑面积                       |          | 33005.14       | m <sup>2</sup> |
| 其中                           | 1#       | 10469.04       | m <sup>2</sup> |
|                              | 2#       | 3933.12        | m <sup>2</sup> |
|                              | 3#       | 7609.36        | m <sup>2</sup> |
|                              | 4#       | 10483.20       | m <sup>2</sup> |
|                              | 水泵房      | 510.42         | m <sup>2</sup> |

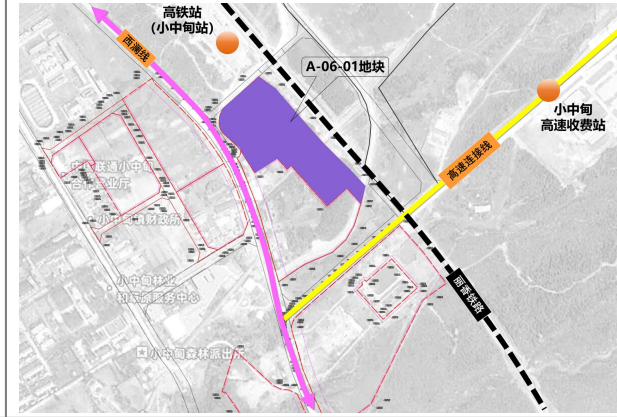
续表

| A-06-01地块（二类物流仓储用地）规划技术指标一览表 |          |                |                        |
|------------------------------|----------|----------------|------------------------|
| 项目                           | 数值       | 单位             | 备注                     |
| 不计容建筑面积                      | 0.00     | m <sup>2</sup> |                        |
| 机动车停车位                       | 52.00    | 辆              | 0.2辆/100m <sup>2</sup> |
| 其中                           | 地上停车     | 52.00          | 辆                      |
|                              | 地下停车     | 0.00           | 辆                      |
| 非机动车停车位                      |          | 150.00         | 辆                      |
| 其中                           | 地上停车     | 150.00         | 辆                      |
|                              | 地下停车     | 0.00           | 辆                      |
| 容积率                          | 0.92     |                | 小于等于1.5                |
| 建筑基底面积                       | 14357.42 | m <sup>2</sup> |                        |
| 建筑密度（%）                      | 40.19%   | m <sup>2</sup> | 大于等于40%                |
| 绿地面积                         | 4121.81  | m <sup>2</sup> |                        |
| 绿地率（%）                       | 11.54%   | （%）            | 大于等于10%                |

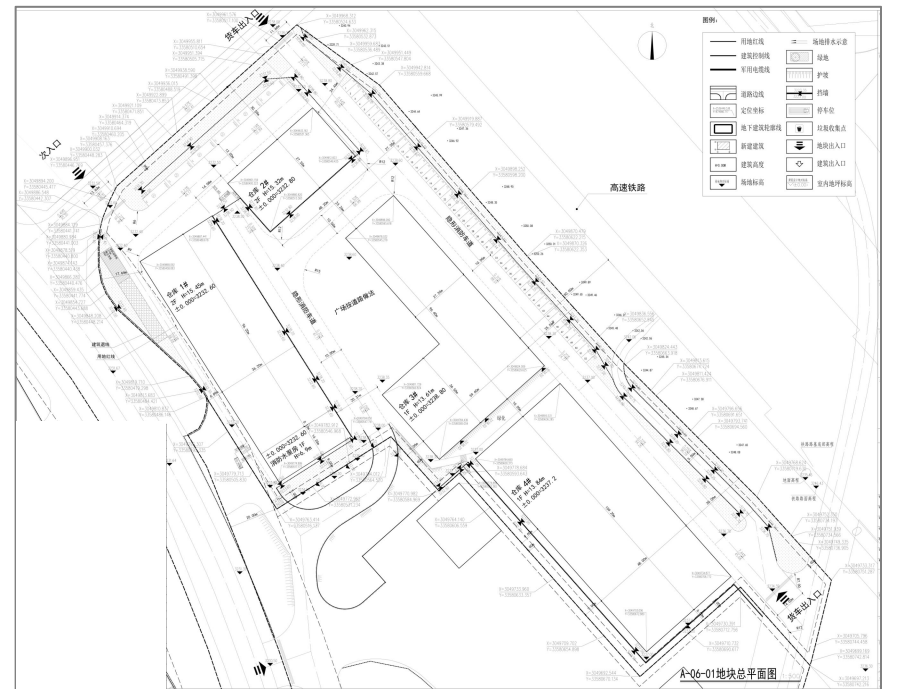
项目简介

项目总用地面积35722.00m<sup>2</sup>，本次规划新建4栋仓库，1#、2#仓库为地上两层，3#、4#仓库为地上一层。项目总建筑面积19263.92平方米，计容建筑面积33005.14平方米，建筑占地面积14357.42平方米。

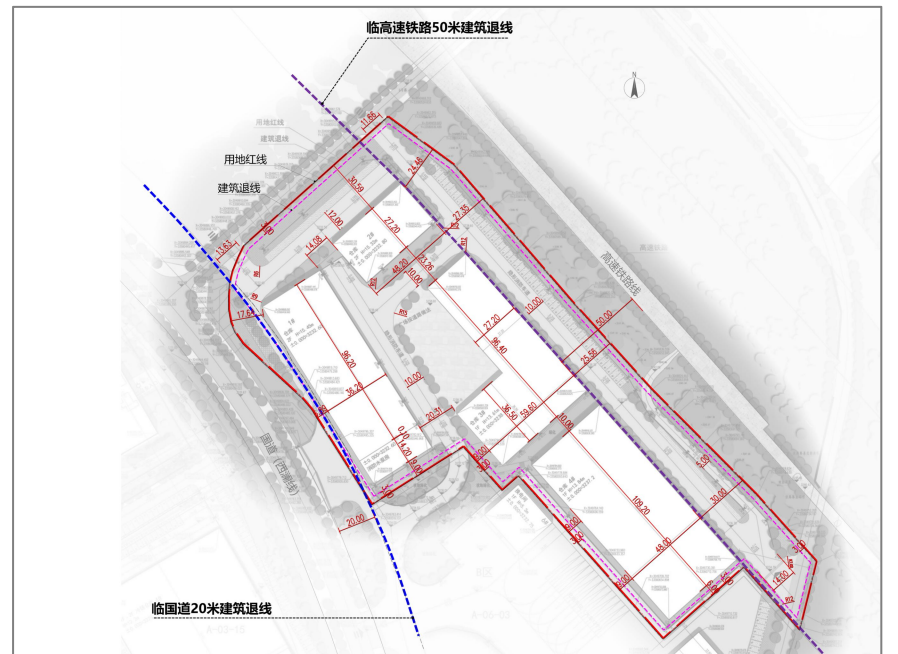
区位图



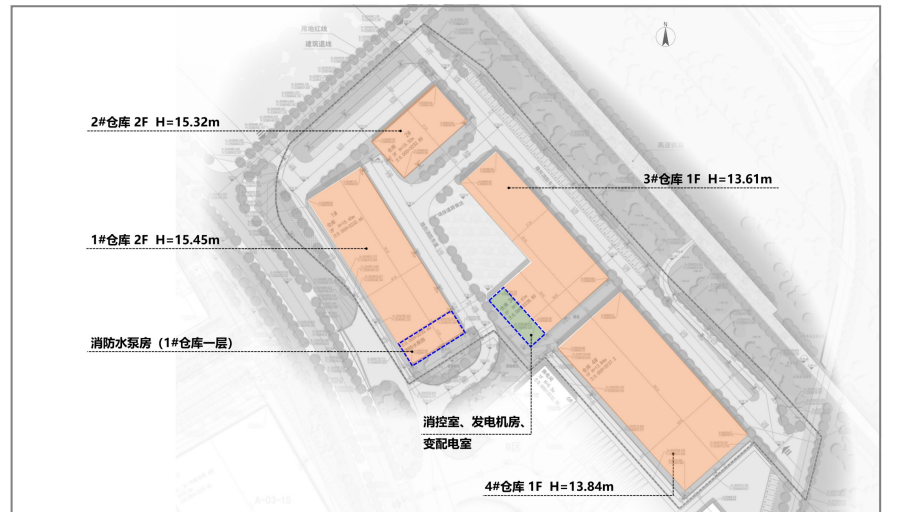
建筑定位图



退线退距图



建筑高度分析



新建4栋仓库，1#仓库两层，建筑高度15.45米，2#仓库两层，高度15.32米；3#、4# 仓库一层，高度分别为13.61米、13.84米。

鸟瞰效果图



透视效果图



项目性质：公共建筑  
公示类别：修建性详细规划  
建设单位：香格里拉市物流产业发展有限责任公司  
公示时间：2026年8月20日至2026年8月27日  
公示地点：香格里拉市人民政府门户  
备 注：本公示的详细内容可向香格里拉市自然资源局查询  
对本公示项目有异议者，请于公示期内致电：0887--8226314。