

**香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能
提升和产业发展项目——第二标段
(民宿改造) 竣工结算**

**审
计
报
告**

宏骏工程管理有限公司

二〇二四年二月



91350102MA33U3P570

(副本)

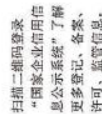


图 10-1-10

住所 福建省福州市鼓楼区鼓西街道湖滨路78号
闽发西湖广场1#楼6层03室

[illegible]

2021年6月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）

造价咨询成果文件编号：XGLLS——宏骏[2024]37 号

造价咨询单位负责人：吴晓东

造价咨询单位技术总负责人：白 凤

项目负责人：陈洪森

造价咨询单位名称（公章）：

造价咨询单位资质等级：乙级

资质证书编号：乙 002035000022

目录

一、基本情况	1
（一）项目概况	1
（二）项目立项及报批情况.....	1
（三）项目招投标、合同管理情况	2
（四）项目开工及竣工验收情况	2
二、工程结算审计情况	3
三、审计评价	3
四、审计发现的问题	4
五、审计建议	5
六、附件	6

香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）竣工结算审计报告

XGLLS——宏骏[2024]37 号

香格里拉市尼西乡人民政府：

我公司受贵单位委托，对香格里拉市尼西乡人民政府组织建设的《香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）》进行了送达与就地相结合审计。香格里拉市尼西乡人民政府对其提供的与审计相关的工程资料及其他证明性材料的真实性和完整性负责。现将审计情况做如下报告：

一、基本情况

（一）项目概况

香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造），建设地点位于尼西乡汤满村，建设内容为：藏房外立面改造，尼西民宿改造，园林绿化工程等。

（二）项目立项及报批情况

2023 年 5 月 28 日，香格里拉市发展和改革局下达了《关于（香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目）可行性研究报告的批复》（香发改发(2023)113 号）文件；

2023 年 6 月 1 日，香格里拉市住房和城乡建设局、香格

里拉市发展和改革局下达了《关于香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目初步设计的批复》（香住建复[2023]22 号）文件。

建设工期：180 日历天。

（三）项目招投标、合同管理情况

1、项目建设单位：香格里拉市尼西乡人民政府

2、工程招投标、合同管理情况：

（1）招标代理单位：由香格里拉市尼西乡人民政府委托云南中恒项目管理有限公司负责该项目的招标代理工作，并签订了《建设工程招标代理委托书》。

（2）设计单位：由香格里拉市尼西乡人民政府委托中元天纬集团有限公司负责该项目的设计工作，并签订了《建设工程设计合同》。

（3）监理单位：由香格里拉市尼西乡人民政府委托重庆汇洋建设工程管理有限公司负责该项目的监理工作，并签订了《建设工程监理合同》。

（4）施工单位：由香格里拉市尼西乡人民政府委托云南广袤建筑工程有限公司负责该项目的施工工作，并签订了《建设项目施工合同》，签订合同金额为 1898009.00 元。

（四）项目开工及竣工验收情况

项目于 2023 年 7 月 25 日开工，至 2024 年 1 月 25 日完工。项目完工后，经建设单位、监理单位、设计单位、审

计单位及施工单位等参建单位对本项目验收，一致同意本项目通过验收，验收质量等级为合格。

二、工程结算审计情况

本项目竣工结算审计是根据批复文件、实施方案、施工图、招投标文件、合同、竣工资料等文件以及现场查勘核实来完成的。

（一）工程结算审核情况

该项目送审竣工结算金额 1972608.62 元，审定竣工结算金额 1896740.66 元，审减竣工结算金额 75867.96 元，审减率为 3.84%。

（二）工程结算审减原因分析

香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）送审竣工结算金额 1972608.62 元，审定竣工结算金额 1896740.66 元，由于工程量计算错误及综合单价调整的原因，多算工程项目造价 75867.96 元。

三、审计评价

（一）建设程序执行情况

根据 2023 年 5 月 28 日香格里拉市发展和改革局下达的《关于（香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目）可行性研究报告的批复》（香发改发(2023)113 号）文件，2023 年 6 月 1 日香格里拉市住房和城乡建设局、香格里拉市发展和改革局下达的《关于香格里拉市尼西乡汤堆村

乡村功能提升和产业发展项目初步设计的批复》（香住建复[2023]22 号）文件及施工合同，项目实施了：

（1）藏房外立面改造：墙面开裂改造 1464.32 m²，墙面脱落改造 1386.1 m²等工程；

（2）民宿改造：桑拿板墙面 1824.75 m²，桑拿板隔墙 443.02 m²，墙面装饰板 1279.87 m²，竹、木(复合)地板 1258.03 m²，DN20 PVC 线管 3911m，插接式空气开关箱 100 台，吸顶灯 100 套等工程；

（3）整理绿化用地及播种草籽 400 m²等工程；

施工单位为云南广袤建筑工程有限公司，项目基本履行了法人制、招投标制、合同制、监理制等管理制度。

（二）工程项目管理情况

该项目基本能够按建设相关规定履行对项目工期、质量、工程施工合同及资金等的有效管理。

（三）绩效情况

本项目的实施，改善了民众生活质量，推动了经济高质量发展，促进了乡村可持续发展，对当地旅游业具有重大意义。

四、审计发现的问题

香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）送审竣工结算金额 1972608.62 元，审定竣工结算金额 1896740.66 元，由于工程量计算错

误及综合单价调整的原因，多算工程项目造价 75867.96 元。
其存在的主要问题如下：

1、建筑工程部分

（1）、“清单项 011210001001 桑拿板墙面”，核减工程量 24.65 m²，核减金额 3240.98 元；

（2）、“清单项 011210001004 桑拿板隔墙”，核减工程量 13.18 m²，核减金额 3162.67 元；

（3）、“清单项 011207001001 墙面装饰板”，核减工程量 25.63 m²，核减金额 3167.10 元；

2、安装工程部分

（1）、“清单项 030411004005 配线”，由于综合单价从 4.17 元/m 调整为 3.15 元/m 的原因，核减金额 3778.08 元；

（2）、“清单项 030411004006 配线”，由于综合单价从 27.2 元/m 调整为 9.28 元/m 的原因，核减金额 39208.96 元；

3、其他分部分项工程、措施项目、其他项目、规费及税金合计核减金额 23310.17 元。

五、审计建议

（一）建议建设单位加强工程建设后续管护工作，确保项目建成后发挥最大效益。

（二）建议建设单位采取切实可行的措施整理项目资料存

档工作。

六、附件

1. 工程结算审核定案表
2. 工程结算审核对比表
3. 取证单
4. 现场工程量核实记录表
5. 参审人员名单
6. 现场工程量核实影视资料

审计单位（签章）：

日期： 年 月 日

工程审核汇总对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程 金额单位：元 第 1 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
1	分部分项工程费	(分部分项合计) * 100%	203471.12	(分部分项合计) * 100%	201441.64	-2029.48	Σ (分部分项工程量×清单综合单价)
1.1	人工费	(定额人工费+规费) * 100%	121756.72	(定额人工费+规费) * 100%	120480.1	-1276.62	<1.1.1>+<1.1.2>
1.1.1	定额人工费	(分部分项定额人工费) * 100%	101469.05	(分部分项定额人工费) * 100%	100405.08	-1063.97	Σ (定额人工费)
1.1.2	规费	(分部分项人工规费) * 100%	20287.67	(分部分项人工规费) * 100%	20075.02	-212.65	Σ (规费)
1.2	材料费	(分部分项材料费合计-分部分项设备费) * 100%	43834.09	(分部分项材料费合计-分部分项设备费) * 100%	43468.37	-365.72	Σ (材料费)
1.3	设备费	(分部分项设备费) * 100%		(分部分项设备费) * 100%			Σ (设备费)
1.4	机械费	(分部分项定额机械费) * 100%	925.75	(分部分项定额机械费) * 100%	925.75		Σ (机械费)
1.5	管理费	(分部分项管理费) * 100%	23053.83	(分部分项管理费) * 100%	22812.28	-241.55	Σ (管理费)
1.6	利润	(分部分项利润) * 100%	13900.73	(分部分项利润) * 100%	13755.16	-145.57	Σ (利润)
1.7	风险费	(分部分项风险费) * 100%		(分部分项风险费) * 100%			Σ (风险费)
2	措施项目费	(措施项目合计) * 100%	57853.26	(措施项目合计) * 100%	54783.9	-3069.36	((<2.1>+<2.2>))
2.1	技术措施项目费	(单价措施项目合计) * 100%	37028.66	(单价措施项目合计) * 100%	34331.96	-2696.7	Σ (技术措施项目清单工程量*清单综合单价)
2.1.1	人工费	(定额人工费+规费) * 100%	16479.64	(定额人工费+规费) * 100%	15291.38	-1188.26	<2.1.1.1>+<2.1.1.2>

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程 金额单位：元 第 2 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
2.1.1.1	定额人工费	(单价措施定额人工费) * 100%	13737.84	(单价措施定额人工费) * 100%	12747.28	-990.56	Σ (定额人工费)
2.1.1.2	规费	(单价措施人工规费) * 100%	2741.8	(单价措施人工规费) * 100%	2544.1	-197.7	Σ (规费)
2.1.2	材料费	(单价措施材料费合计) * 100%	13564.67	(单价措施材料费合计) * 100%	12559.82	-1004.85	Σ (材料费)
2.1.3	机械费	(单价措施定额机械费) * 100%	1933.69	(单价措施定额机械费) * 100%	1794.26	-139.43	Σ (机械费)
2.1.4	管理费	(单价措施管理费) * 100%	3145.85	(单价措施管理费) * 100%	2919.02	-226.83	Σ (管理费)
2.1.5	利润	(单价措施利润) * 100%	1904.83	(单价措施利润) * 100%	1767.48	-137.35	Σ (利润)
2.2	施工组织措施项目费	(总价措施项目合计) * 100%	20824.6	(总价措施项目合计) * 100%	20451.94	-372.66	Σ (组织措施项目费)
2.2.1	绿色施工及安全文明施工措施费	(绿色施工及安全文明施工措施费) * 100%	15953.21	(绿色施工及安全文明施工措施费) * 100%	15667.73	-285.48	
2.2.1.1	安全文明施工及环境保护费	(安全文明及环境保护费) * 100%	5910.31	(安全文明及环境保护费) * 100%	5804.54	-105.77	
2.2.1.2	临时设施	(临时设施) * 100%	3186.02	(临时设施) * 100%	3129.01	-57.01	
2.2.1.3	绿色施工措施费	(绿色施工措施费) * 100%	6856.88	(绿色施工措施费) * 100%	6734.18	-122.7	
2.2.2	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	(冬雨季增加等四项费用) * 100%	4294.21	(冬雨季增加等四项费用) * 100%	4217.36	-76.85	
2.2.3	夜间施工增加费	(夜间施工增加费) * 100%	577.18	(夜间施工增加费) * 100%	566.85	-10.33	
2.2.4	特殊地区施工增加费	(特殊地区施工增加费) * 100%		(特殊地区施工增加费) * 100%			
2.2.5	压缩工期增加费	(压缩工期增加费) * 100%		(压缩工期增加费) * 100%			

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程 金额单位：元 第 3 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
2.2.6	行车、行人干扰增加费	(行车行人干扰增加费) * 100%		(行车行人干扰增加费) * 100%			
2.2.7	已完工程及设备保护费	(已完工程保护费) * 100%		(已完工程保护费) * 100%			
2.2.8	其他	(总价措施项目合计-绿色施工及安全文明施工措施费-冬雨季增加等四项费用-夜间施工增加费-特殊地区施工增加费-压缩工期增加费-行车行人干扰增加费-已完工程保护费) * 100%		(总价措施项目合计-绿色施工及安全文明施工措施费-冬雨季增加等四项费用-夜间施工增加费-特殊地区施工增加费-压缩工期增加费-行车行人干扰增加费-已完工程保护费) * 100%			
3	其他项目费	(其他项目合计) * 100%	666.65	(其他项目合计) * 100%	618.13	-48.52	Σ (其他项目费)
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%		(暂列金额) * 100%			
3.2	暂估价	(专业工程暂估价+专项技术措施暂估价) * 100%		(专业工程暂估价+专项技术措施暂估价) * 100%			
3.3	计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%			
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%			
3.5	其他	(优质工程增加费+提前竣工增加费+人工费调整+机械燃料费价差) * 100%	666.65	(优质工程增加费+提前竣工增加费+人工费调整+机械燃料费价差) * 100%	618.13	-48.52	
3.5.1	优质工程增加费	(优质工程增加费) * 100%		(优质工程增加费) * 100%			
3.5.2	提前竣工增加费	(提前竣工增加费) * 100%		(提前竣工增加费) * 100%			
3.5.3	人工费调整	(人工费调整) * 100%		(人工费调整) * 100%			
3.5.4	机械燃料费价差	(机械燃料动力价差) * 100%	666.65	(机械燃料动力价差) * 100%	618.13	-48.52	
4	其他规费	(工伤保险费+环境保护税+工程排污费) * 100%	576.03	(工伤保险费+环境保护税+工程排污费) * 100%	565.76	-10.27	<4.1>+<4.2>+<4.3>

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项清单对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
		墙面开裂改造									
1	011605002002	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型:脱落墙面面层拆除	m2	1500	12. 12	18180	1464. 32	12. 12	17747. 56	-432. 44	[调量]
2	011406001002	抹灰面面层油漆 1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石灰浆 3. 刮腻子遍数:三遍	m2	1500	20. 85	31275	1464. 32	20. 85	30531. 07	-743. 93	[调量]
3	011407001002	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:外墙原有墙面翻新刮瓷, 刷乳胶漆 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:稻草泥	m2	1500	23. 91	35865	1464. 32	23. 91	35011. 89	-853. 11	[调量]
4	011201001001	C25砼填补(按30%考虎) 1. 面层厚度、砂浆配合比:C25砼填补50mm厚	m2	450	45. 35	20407. 5	450	45. 35	20407. 5		
		分部小计(墙面开裂改造)				105727. 5			103698. 02	-2029. 48	
		墙面脱落改造									
5	011605002003	立面块料拆除 1. 拆除的基层类型:脱落墙面面层拆除	m2	1386. 1	12. 11	16785. 67	1386. 1	12. 11	16785. 67		
6	011406001003	抹灰面面层油漆 1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:石灰浆 3. 刮腻子遍数:三遍	m2	1386. 1	20. 85	28900. 19	1386. 1	20. 85	28900. 19		
7	011407001003	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:外墙原有墙面翻新刮瓷, 刷乳胶漆 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:稻草泥	m2	1386. 1	23. 91	33141. 65	1386. 1	23. 91	33141. 65		

分部分项清单对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
8	011201001002	C25砼填补(按30%考虎) 1. 面层厚度、砂浆配合比:C25砼填补50mm厚	m2	415.83	45.49	18916.11	415.83	45.49	18916.11		
		分部小计(墙面脱落改造)				97743.62			97743.62		
		合计				203471.12			201441.64	-2029.48	

措施项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明	
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额			
	措施项目				57853.26			54783.9	-3069.36		
一	技术措施项目费				37028.66			34331.96	-2696.7		
1	大型机械设备进出场及安拆费	项	1			1					
2	基础措施	项	1			1					
3	脚手架工程	项	1	37028.66	37028.66	1	34331.96	34331.96	-2696.7	[调价]	
011701002001	外脚手架	m²	2886.1	12.83	37028.66	2678	12.82	34331.96	-2696.7	[调量, 调价]	
4	模板工程	项	1			1					
5	垂直运输	项	1			1					
6	超高增加费	项	1			1					
二	组织措施项目费				20824.6			20451.94	-372.66		
	绿色施工及安全文明施工措施费	项	1	15953.21	15953.21	1	15667.73	15667.73	-285.48	[调价]	
011707001001	安全文明施工及环境保护费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		5.12	5910.31	113369.9608	5.12	5804.54	-105.77	[调基数]
011707001002	临时设施费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		2.76	3186.02	113369.9608	2.76	3129.01	-57.01	[调基数]
01B001	绿色施工措施费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		5.94	6856.88	113369.9608	5.94	6734.18	-122.7	[调基数]

措施项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
011707005001	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	3.72	4294.21	113369.9608	3.72	4217.36	-76.85	[调基数]
011707002001	夜间施工增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0.5	577.18	113369.9608	0.5	566.85	-10.33	[调基数]
01B002	特殊地区施工增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0		113369.9608	0			
01B003	压缩工期增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机械费+单价措施定额机械费	0		115872.37	0			
01B004	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0		113369.9608	0			
011707007001	已完工程及设备保护费	项		0		0	0			
01B005	其他施工组织措施项目费	项		0		0	0			
	合计				57853.26			54783.9	-3069.36	

其他项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
1	分部分项工程费	(分部分项合计) * 100%	1208858.05	(分部分项合计) * 100%	1191992.61	-16865.44	Σ (分部分项工程量 $\times$ 清单综合单价)
1.1	人工费	(定额人工费+规费) * 100%	267914.19	(定额人工费+规费) * 100%	263979.15	-3935.04	$\langle 1.1.1 \rangle + \langle 1.1.2 \rangle$
1.1.1	定额人工费	(分部分项定额人工费) * 100%	223257.04	(分部分项定额人工费) * 100%	219971.4	-3285.64	Σ (定额人工费)
1.1.2	规费	(分部分项人工规费) * 100%	44657.15	(分部分项人工规费) * 100%	44007.75	-649.4	Σ (规费)
1.2	材料费	(分部分项材料费合计-分部分项设备费) * 100%	855516.88	(分部分项材料费合计-分部分项设备费) * 100%	843866.68	-11650.2	Σ (材料费)
1.3	设备费	(分部分项设备费) * 100%		(分部分项设备费) * 100%			Σ (设备费)
1.4	机械费	(分部分项定额机械费) * 100%	4053.28	(分部分项定额机械费) * 100%	3980.3	-72.98	Σ (机械费)
1.5	管理费	(分部分项管理费) * 100%	50707.24	(分部分项管理费) * 100%	49967.53	-739.71	Σ (管理费)
1.6	利润	(分部分项利润) * 100%	30666.45	(分部分项利润) * 100%	30211.52	-454.93	Σ (利润)
1.7	风险费	(分部分项风险费) * 100%		(分部分项风险费) * 100%			Σ (风险费)
2	措施项目费	(措施项目合计) * 100%	38649.47	(措施项目合计) * 100%	38055.67	-593.8	$\langle \langle 2.1 \rangle + \langle 2.2 \rangle \rangle$
2.1	技术措施项目费	(单价措施项目合计) * 100%		(单价措施项目合计) * 100%			Σ (技术措施项目清单工程量*清单综合单价)
2.1.1	人工费	(定额人工费+规费) * 100%		(定额人工费+规费) * 100%			$\langle 2.1.1.1 \rangle + \langle 2.1.1.2 \rangle$

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
2.1.1.1	定额人工费	(单价措施定额人工费) * 100%		(单价措施定额人工费) * 100%			Σ (定额人工费)
2.1.1.2	规费	(单价措施人工规费) * 100%		(单价措施人工规费) * 100%			Σ (规费)
2.1.2	材料费	(单价措施材料费合计) * 100%		(单价措施材料费合计) * 100%			Σ (材料费)
2.1.3	机械费	(单价措施定额机械费) * 100%		(单价措施定额机械费) * 100%			Σ (机械费)
2.1.4	管理费	(单价措施管理费) * 100%		(单价措施管理费) * 100%			Σ (管理费)
2.1.5	利润	(单价措施利润) * 100%		(单价措施利润) * 100%			Σ (利润)
2.2	施工组织措施项目费	(总价措施项目合计) * 100%	38649.47	(总价措施项目合计) * 100%	38055.67	-593.8	Σ (组织措施项目费)
2.2.1	绿色施工及安全文明施工措施费	(绿色施工及安全文明施工措施费) * 100%	29745.85	(绿色施工及安全文明施工措施费) * 100%	29290.95	-454.9	
2.2.1.1	安全文明施工及环境保护费	(安全及文明施工措施费) * 100%	11184.25	(安全及文明施工措施费) * 100%	11015.72	-168.53	
2.2.1.2	临时设施	(临时设施费) * 100%	6029.01	(临时设施费) * 100%	5938.16	-90.85	
2.2.1.3	绿色施工措施费	(绿色施工措施费) * 100%	12532.59	(绿色施工措施费) * 100%	12337.07	-195.52	
2.2.2	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	(冬雨季增加等四项费用) * 100%	7848.69	(冬雨季增加等四项费用) * 100%	7726.25	-122.44	
2.2.3	夜间施工增加费	(夜间施工增加费) * 100%	1054.93	(夜间施工增加费) * 100%	1038.47	-16.46	
2.2.4	特殊地区施工增加费	(特殊地区施工增加费) * 100%		(特殊地区施工增加费) * 100%			
2.2.5	压缩工期增加费	(压缩工期增加费) * 100%		(压缩工期增加费) * 100%			

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程 金额单位：元 第 3 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
2.2.6	行车、行人干扰增加费	(行车行人干扰增加费) * 100%		(行车行人干扰增加费) * 100%			
2.2.7	已完工程及设备保护费	(已完工程保护费) * 100%		(已完工程保护费) * 100%			
2.2.8	其他	(总价措施项目合计-绿色施工及安全文明施工措施费-冬雨季增加等四项费用-夜间施工增加费-特殊地区施工增加费-压缩工期增加费-行车行人干扰增加费-已完工程保护费) * 100%		(总价措施项目合计-绿色施工及安全文明施工措施费-冬雨季增加等四项费用-夜间施工增加费-特殊地区施工增加费-压缩工期增加费-行车行人干扰增加费-已完工程保护费) * 100%			
3	其他项目费	(其他项目合计) * 100%	-72.56	(其他项目合计) * 100%	-71.38	1.18	Σ (其他项目费)
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%		(暂列金额) * 100%			
3.2	暂估价	(专业工程暂估价+专项技术措施暂估价) * 100%		(专业工程暂估价+专项技术措施暂估价) * 100%			
3.3	计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%			
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%			
3.5	其他	(优质工程增加费+提前竣工增加费+人工费调整+机械燃料费价差) * 100%	-72.56	(优质工程增加费+提前竣工增加费+人工费调整+机械燃料费价差) * 100%	-71.38	1.18	
3.5.1	优质工程增加费	(优质工程增加费) * 100%		(优质工程增加费) * 100%			
3.5.2	提前竣工增加费	(提前竣工增加费) * 100%		(提前竣工增加费) * 100%			
3.5.3	人工费调整	(人工费调整) * 100%		(人工费调整) * 100%			
3.5.4	机械燃料费价差	(机械燃料动力价差) * 100%	-72.56	(机械燃料动力价差) * 100%	-71.38	1.18	
4	其他规费	(工伤保险费+环境保护税+工程排污费) * 100%	1085.29	(工伤保险费+环境保护税+工程排污费) * 100%	1068.86	-16.43	<4.1>+<4.2>+<4.3>

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项清单对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程

金额单位：元

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
		方案一									
1	011210001001	桑拿板墙面 1. 骨架材质规格:30*40mm木龙骨9厘板基层 2. 隔板材料品种、规格、颜色:桑拿板墙面	m2				1824.75	131.48	239918.13	239918.13	[增项]
2	011210001004	桑拿板隔墙 1. 骨架材质规格:30*40mm木龙骨9厘板基层 2. 隔板材料品种、规格、颜色:桑拿板墙面(墙内填充吸音棉)	m2				443.02	239.96	106307.08	106307.08	[增项]
3	011207001001	墙面装饰板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:方木龙骨 2. 基层材料种类、规格:大芯板 3. 面层材料品种、规格、颜色:纸面石膏板	m2				1279.87	123.57	158153.54	158153.54	[增项]
4	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求	m2				1279.37	23.91	30589.74	30589.74	[增项]
5	011210001001	桑拿板墙面 1. 骨架、边框材料种类、规格:30*40mm木龙骨9厘板基层 2. 隔板材料品种、规格、颜色:桑拿板墙面(墙内填充吸音棉)	m2	1849.4	131.48	243159.11				-243159.11	[减项]
6	011210001004	桑拿板隔墙 1. 骨架、边框材料种类、规格:30*40mm木龙骨9厘板基层 2. 隔板材料品种、规格、颜色:桑拿板墙面(墙内填充吸音棉)	m2	456.2	239.96	109469.75				-109469.75	[减项]
7	011207001001	墙面装饰板 乳胶漆墙面 1. 龙骨材料种类、规格、中距:方木龙骨 2. 基层材料种类、规格:大芯板 3. 面层材料品种、规格、颜色:纸面石膏板	m2	1305.5	123.57	161320.64				-161320.64	[减项]

分部分项清单对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程

金额单位：元

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
8	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层类型:外墙原有墙面翻新刮瓷, 刷乳胶漆 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子要求:符合设计及规范要求 5. 涂料品种、喷刷遍数:稻草泥	m2	1305.5	23.91	31214.51				-31214.51	[减项]
9	011104002004	竹、木(复合)地板 1. 基层材料种类、规格:实木地板	m2	1271.587	260.3	330994.1	1258.03	260.58	327817.46	-3176.64	[调量, 调价]
10	011105005001	木质踢脚线 成品踢脚线	m	1324.4	7.07	9363.51	1324.4	7.07	9363.51		
11	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:木龙骨 木饰面	m2	1271.587	6.01	7642.24				-7642.24	[减项]
12	011302001001	吊顶天棚 1. 龙骨材料种类、规格、中距:方木天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:方型铝扣板	m2	1271.587	129.82	165077.42				-165077.42	[减项]
13	011502001001	金属装饰线 1. 基层类型:天棚吊顶 2. 线条材料品种、规格、颜色:铝板	m	4030.79	8.58	34584.18				-34584.18	[减项]
14	011407001002	吊顶墙面喷刷涂料 1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 腻子种类:双飞粉 3. 刮腻子要求:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	1271.587	35.25	44823.44				-44823.44	[减项]
15	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除 1. 龙骨及饰面种类:木龙骨、木饰面	m2				1258.03	6.01	7560.76	7560.76	[增项]
16	011302001001	吊顶天棚 1. 龙骨材质规格、中距:方木天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:方型扣板	m2				1258.027	129.82	163317.07	163317.07	[增项]
17	011502001001	金属装饰线 1. 基层类型:天棚吊顶 2. 线条材料品种、规格、颜色:铝条	m				3894.01	8.58	33410.61	33410.61	[增项]

分部分项清单对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程

金额单位：元

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
18	011407001002	天棚喷刷涂料 1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 腻子种类:双飞粉 3. 刮腻子要求:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2				1258.03	35.25	44345.56	44345.56	[增项]
19	011608001001	铲除油漆面 1. 铲除部位名称:木材面油漆	m2	263.84	6.83	1802.03	263.84	6.83	1802.03		
20	010801006001	门锁安装 1. 品种:执手锁、门吸、合页、拉手	个	97	380.82	36939.54	97	380.82	36939.54		
21	010801005001	木门框 1. 门代号及洞口尺寸:800*2100mm 2. 材料种类:集成墙板	m	281.3	33.71	9482.62	281.3	33.71	9482.62		
22	011404007001	木门窗油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:底油、油色 醇酸清漆二遍	m2	263.84	42.22	11139.32	263.84	42.22	11139.32		
23	011404002001	窗台板、筒子板、盖板、门窗套、踢脚线油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:底油、油色 醇酸清漆二遍	m2	417.1	28.4	11845.64	417.1	28.4	11845.64		
		分部小计(方案一)				1208858.05			1191992.61	-16865.44	
		合计				1208858.05			1191992.61	-16865.44	

措施项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
	措施项目				38649.47			38055.67	-593.8	
一	技术措施项目费									
1	大型机械设备进出场及安拆费	项	1			1				
2	基础措施	项	1			1				
3	脚手架工程	项	1			1				
4	模板工程	项	1			1				
5	垂直运输	项	1			1				
6	超高增加费	项	1			1				
二	组织措施项目费				38649.47			38055.67	-593.8	
	绿色施工及安全文明施工措施费	项	1	29745.85	29745.85	1	29290.95	29290.95	-454.9	[调价]
011707001001	安全文明施工及环境保护费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%-5139		5.12	11184.25	215150.824	5.12	11015.72	-168.53 [调基数]
011707001002	临时设施费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%-5139		2.76	6029.01	215150.824	2.76	5938.16	-90.85 [调基数]
01B001	绿色施工措施费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%-12075-520		5.94	12532.59	207694.824	5.94	12337.07	-195.52 [调基数]

措施项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工 程

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
011707005001	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%-12075-520	3.72	7848.69	207694.824	3.72	7726.25	-122.44	[调基数]
011707002001	夜间施工增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%-12075-520	0.5	1054.93	207694.824	0.5	1038.47	-16.46	[调基数]
01B002	特殊地区施工增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0		220289.824	0			
01B003	压缩工期增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机械费+单价措施定额机械费	0		223951.7	0			
01B004	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0		220289.824	0			
011707007001	已完工程及设备保护费	项		0		0	0			
01B005	其他施工组织措施项目费	项		0		0	0			
	合计				38649.47			38055.67	-593.8	

其他项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-建筑工程

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 1 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
1	分部分项工程费	(分部分项合计) * 100%	265605.88	(分部分项合计) * 100%	220263.73	-45342.15	Σ (分部分项工程量 $\times$ 清单综合单价)
1.1	人工费	(定额人工费+规费) * 100%	78521.88	(定额人工费+规费) * 100%	74088.31	-4433.57	$\langle 1.1.1 \rangle + \langle 1.1.2 \rangle$
1.1.1	定额人工费	(分部分项定额人工费) * 100%	65415.32	(分部分项定额人工费) * 100%	61736.96	-3678.36	Σ (定额人工费)
1.1.2	规费	(分部分项人工规费) * 100%	13106.56	(分部分项人工规费) * 100%	12351.35	-755.21	Σ (规费)
1.2	材料费	(分部分项材料费合计-分部分项设备费) * 100%	166531.88	(分部分项材料费合计-分部分项设备费) * 100%	126715.27	-39816.61	Σ (材料费)
1.3	设备费	(分部分项设备费) * 100%		(分部分项设备费) * 100%			Σ (设备费)
1.4	机械费	(分部分项定额机械费) * 100%	1170	(分部分项定额机械费) * 100%	1170		Σ (机械费)
1.5	管理费	(分部分项管理费) * 100%	11621.52	(分部分项管理费) * 100%	10985.36	-636.16	Σ (管理费)
1.6	利润	(分部分项利润) * 100%	7730.6	(分部分项利润) * 100%	7309.83	-420.77	Σ (利润)
1.7	风险费	(分部分项风险费) * 100%		(分部分项风险费) * 100%			Σ (风险费)
2	措施项目费	(措施项目合计) * 100%	8110.01	(措施项目合计) * 100%	7654.62	-455.39	$\langle \langle 2.1 \rangle + \langle 2.2 \rangle \rangle$
2.1	技术措施项目费	(单价措施项目合计) * 100%		(单价措施项目合计) * 100%			Σ (技术措施项目清单工程量*清单综合单价)
2.1.1	人工费	(定额人工费+规费) * 100%		(定额人工费+规费) * 100%			$\langle 2.1.1.1 \rangle + \langle 2.1.1.2 \rangle$

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
2.1.1.1	定额人工费	(单价措施定额人工费) * 100%		(单价措施定额人工费) * 100%			Σ (定额人工费)
2.1.1.2	规费	(单价措施人工规费) * 100%		(单价措施人工规费) * 100%			Σ (规费)
2.1.2	材料费	(单价措施材料费合计) * 100%		(单价措施材料费合计) * 100%			Σ (材料费)
2.1.3	机械费	(单价措施定额机械费) * 100%		(单价措施定额机械费) * 100%			Σ (机械费)
2.1.4	管理费	(单价措施管理费) * 100%		(单价措施管理费) * 100%			Σ (管理费)
2.1.5	利润	(单价措施利润) * 100%		(单价措施利润) * 100%			Σ (利润)
2.2	施工组织措施项目费	(总价措施项目合计) * 100%	8110.01	(总价措施项目合计) * 100%	7654.62	-455.39	Σ (组织措施项目费)
2.2.1	绿色施工及安全文明施工措施费	(绿色施工及安全文明施工措施费) * 100%	6295.41	(绿色施工及安全文明施工措施费) * 100%	5941.92	-353.49	
2.2.1.1	安全文明施工及环境保护费	(安全文明及环境保护费) * 100%	4382.55	(安全及文明施工措施费) * 100%	4136.46	-246.09	
2.2.1.2	临时设施	(临时设施) * 100%	1041.59	(临时设施费) * 100%	983.11	-58.48	
2.2.1.3	绿色施工措施费	(绿色施工措施费) * 100%	871.27	(绿色施工措施费) * 100%	822.35	-48.92	
2.2.2	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	(冬雨季增加等四项费用) * 100%	1618.07	(冬雨季增加等四项费用) * 100%	1527.21	-90.86	
2.2.3	夜间施工增加费	(夜间施工增加费) * 100%	196.53	(夜间施工增加费) * 100%	185.49	-11.04	
2.2.4	特殊地区施工增加费	(特殊地区施工增加费) * 100%		(特殊地区施工增加费) * 100%			
2.2.5	压缩工期增加费	(压缩工期增加费) * 100%		(压缩工期增加费) * 100%			

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 3 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
2.2.6	行车、行人干扰增加费	(行车行人干扰增加费) * 100%		(行车行人干扰增加费) * 100%			
2.2.7	已完工程及设备保护费	(已完工程保护费) * 100%		(已完工程保护费) * 100%			
2.2.8	其他	(总价措施项目合计-绿色施工及 文明施工措施费-冬雨季增加等四 项费用-夜间施工增加费-特殊地 区施工增加费-压缩工期增加费- 行车行人干扰增加费-已完工程 保护费) * 100%		(总价措施项目合计-绿色施工及 文明施工措施费-冬雨季增加等四 项费用-夜间施工增加费-特殊地 区施工增加费-压缩工期增加费- 行车行人干扰增加费-已完工程 保护费) * 100%			
3	其他项目费	(其他项目合计) * 100%	-3	(其他项目合计) * 100%	-3		Σ（其他项目 费）
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%		(暂列金额) * 100%			
3.2	暂估价	(专业工程暂估价+专项技术措施暂估 价) * 100%		(专业工程暂估价+专项技术措施暂估 价) * 100%			
3.3	计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%			
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%			
3.5	其他	(优质工程增加费+提前竣工增加费+人 工费调整+机械燃料费价差) * 100%	-3	(优质工程增加费+提前竣工增加费+人 工费调整+机械燃料费价差) * 100%	-3		
3.5.1	优质工程增加费	(优质工程增加费) * 100%		(优质工程增加费) * 100%			
3.5.2	提前竣工增加费	(提前竣工增加费) * 100%		(提前竣工增加费) * 100%			
3.5.3	人工费调整	(人工费调整) * 100%		(人工费调整) * 100%			
3.5.4	机械燃料费价差	(机械燃料动力价差) * 100%	-3	(机械燃料动力价差) * 100%	-3		
4	其他规费	(工伤保险费+环境保护税+工程排污费) * 100%	327.08	(工伤保险费+环境保护税+工程排污费) * 100%	308.68	-18.4	<4.1>+<4 .2>+<4.3 >

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项清单对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
		方案一									
1	030404017003	插接式空气开关箱 1. 名称:插接式空气开关箱 2. 规格:8位 3. 安装方式:距地1.8m明装	台	100	294.86	29486	100	294.86	29486		
2	030412001002	吸顶灯 1. 名称:方形吸顶灯 2. 型号:LED 12W 3. 安装方式:吸顶安装	套	100	131.18	13118	100	131.18	13118		
3	030412004002	装饰灯 1. 名称:点光源艺术装饰灯具 2. 安装形式:吸顶式	套	400	98.75	39500	400	98.75	39500		
4	030412001005	壁灯 1. 名称:一般墙壁灯	套	100	150.7	15070	100	150.7	15070		
5	030404035001	五孔插座 1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:距地1.4m明装	个	300	31.51	9453	300	31.51	9453		
6	030404034004	单联双控开关 1. 名称:单联双控开关 2. 规格:220V, 10A	个	200	24.38	4876	200	25.24	5048	172.00	[调价]
7	030411004005	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:1.5 5. 材质:铜芯 6. 配线线制:二线制	m	3704	4.17	15445.68	3704	3.15	11667.6	-3778.08	[调价]

分部分项清单对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称与特征	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
				工程量	综合单价	综合合价	工程量	综合单价	综合合价		
8	030411004006	配线 1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:动力线路 3. 型号:BV 4. 规格:10 5. 材质:铜芯 6. 配线线制:二线制	m	2188	27. 2	59513. 6	2188	9. 28	20304. 64	-39208. 96	[调价]
9	030411001001	配管 1. 名称:塑料管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20mm 4. 配置形式:明配	m	4040	19. 59	79143. 6	3911	19. 59	76616. 49	-2527. 11	[调量]
		分部小计(方案一)				265605. 88			220263. 73	-45342. 15	
		合计				265605. 88			220263. 73	-45342. 15	

措施项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
	措施项目				8110.01			7654.62	-455.39	
一	技术措施项目费									
1	在有害身体健康环境中施工增加	项	1			1				
2	安装与生产同时进行施工增加	项	1			1				
3	脚手架搭拆	项	1			1				
4	超高增加费	项	1			1				
5	带电跨越措施费	项	1			1				
二	组织措施项目费				8110.01			7654.62	-455.39	
	绿色施工及安全文明施工措施费	项	1	6295.41	6295.41	1	5941.92	5941.92	-353.49	[调价]
031302001001	安全文明施工及环境保护费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		6.69 4382.55	61830.56	6.69	4136.46	-246.09	[调基数]
031302001002	临时设施费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		1.59 1041.59	61830.56	1.59	983.11	-58.48	[调基数]
03B001	绿色施工措施费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		1.33 871.27	61830.56	1.33	822.35	-48.92	[调基数]
031302005001	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		2.47 1618.07	61830.56	2.47	1527.21	-90.86	[调基数]

措施项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
031302002001	夜间施工增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0.3	196.53	61830.56	0.3	185.49	-11.04	[调基数]
031301009001	特殊地区施工增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0		61830.56	0			
03B002	压缩工期增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机械费+单价措施定额机械费	0		62906.96	0			
03B003	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0		61830.56	0			
031302006001	已完工程及设备保护费	项		0		0	0			
03B004	其他施工组织措施项目费	项		0		0	0			
	合计				8110.01			7654.62	-455.39	

其他项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-安装工程

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-园林绿化工程 金额单位：元 第 1 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
1	分部分项工程费	(分部分项合计) * 100%	14344	(分部分项合计) * 100%	13600	-744	Σ (分部分项工程量×清单综合单价)
1.1	人工费	(定额人工费+规费) * 100%	9312	(定额人工费+规费) * 100%	8840	-472	<1.1.1>+<1.1.2>
1.1.1	定额人工费	(分部分项定额人工费) * 100%	7756	(分部分项定额人工费) * 100%	7364	-392	Σ (定额人工费)
1.1.2	规费	(分部分项人工规费) * 100%	1556	(分部分项人工规费) * 100%	1476	-80	Σ (规费)
1.2	材料费	(分部分项材料费合计-分部分项设备费) * 100%	1904	(分部分项材料费合计-分部分项设备费) * 100%	1792	-112	Σ (材料费)
1.3	设备费	(分部分项设备费) * 100%		(分部分项设备费) * 100%			Σ (设备费)
1.4	机械费	(分部分项定额机械费) * 100%	156	(分部分项定额机械费) * 100%	148	-8	Σ (机械费)
1.5	管理费	(分部分项管理费) * 100%	1940	(分部分项管理费) * 100%	1844	-96	Σ (管理费)
1.6	利润	(分部分项利润) * 100%	1032	(分部分项利润) * 100%	980	-52	Σ (利润)
1.7	风险费	(分部分项风险费) * 100%		(分部分项风险费) * 100%			Σ (风险费)
2	措施项目费	(措施项目合计) * 100%	1293.45	(措施项目合计) * 100%	1228.08	-65.37	((<2.1>+<2.2>))
2.1	技术措施项目费	(单价措施项目合计) * 100%		(单价措施项目合计) * 100%			Σ (技术措施项目清单工程量*清单综合单价)
2.1.1	人工费	(定额人工费+规费) * 100%		(定额人工费+规费) * 100%			<2.1.1.1>+<2.1.1.2>

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-园林绿化工程

金额单位：元

第 2 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
2.1.1.1	定额人工费	(单价措施定额人工费) * 100%		(单价措施定额人工费) * 100%			Σ (定额人工费)
2.1.1.2	规费	(单价措施人工规费) * 100%		(单价措施人工规费) * 100%			Σ (规费)
2.1.2	材料费	(单价措施材料费合计) * 100%		(单价措施材料费合计) * 100%			Σ (材料费)
2.1.3	机械费	(单价措施定额机械费) * 100%		(单价措施定额机械费) * 100%			Σ (机械费)
2.1.4	管理费	(单价措施管理费) * 100%		(单价措施管理费) * 100%			Σ (管理费)
2.1.5	利润	(单价措施利润) * 100%		(单价措施利润) * 100%			Σ (利润)
2.2	施工组织措施项目费	(总价措施项目合计) * 100%	1293.45	(总价措施项目合计) * 100%	1228.08	-65.37	Σ (组织措施项目费)
2.2.1	绿色施工及安全文明施工措施费	(绿色施工及安全文明施工措施费) * 100%	869.29	(绿色施工及安全文明施工措施费) * 100%	825.36	-43.93	
2.2.1.1	安全文明施工及环境保护费	(安全文明及环境保护费) * 100%	702.27	(安全文明及环境保护费) * 100%	666.78	-35.49	
2.2.1.2	临时设施	(临时设施) * 100%	167.02	(临时设施) * 100%	158.58	-8.44	
2.2.1.3	绿色施工措施费	(绿色施工措施费) * 100%		(绿色施工措施费) * 100%			
2.2.2	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	(冬雨季增加等四项费用) * 100%	408.62	(冬雨季增加等四项费用) * 100%	387.97	-20.65	
2.2.3	夜间施工增加费	(夜间施工增加费) * 100%	15.54	(夜间施工增加费) * 100%	14.75	-0.79	
2.2.4	特殊地区施工增加费	(特殊地区施工增加费) * 100%		(特殊地区施工增加费) * 100%			
2.2.5	压缩工期增加费	(压缩工期增加费) * 100%		(压缩工期增加费) * 100%			

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-园林绿化工程 金额单位：元 第 3 页 共 4 页

序号	项目名称	送审		审定		增减金额	备注
		计算表达式	金额	计算表达式	金额		
2.2.6	行车、行人干扰增加费	(行车行人干扰增加费) * 100%		(行车行人干扰增加费) * 100%			
2.2.7	已完工程及设备保护费	(已完工程保护费) * 100%		(已完工程保护费) * 100%			
2.2.8	其他	(总价措施项目合计-绿色施工及 文明施工措施费-冬雨季增加等四 项费用-夜间施工增加费-特殊地 区施工增加费-压缩工期增加费- 行车行人干扰增加费-已完工程 保护费) * 100%		(总价措施项目合计-绿色施工及 文明施工措施费-冬雨季增加等四 项费用-夜间施工增加费-特殊地 区施工增加费-压缩工期增加费- 行车行人干扰增加费-已完工程 保护费) * 100%			
3	其他项目费	(其他项目合计) * 100%	7.72	(其他项目合计) * 100%	7.09	-0.63	Σ (其他项目 费)
3.1	暂列金额	(暂列金额) * 100%		(暂列金额) * 100%			
3.2	暂估价	(专业工程暂估价+专项技术措施暂估 价) * 100%		(专业工程暂估价+专项技术措施暂估 价) * 100%			
3.3	计日工	(计日工) * 100%		(计日工) * 100%			
3.4	总承包服务费	(总承包服务费) * 100%		(总承包服务费) * 100%			
3.5	其他	(优质工程增加费+提前竣工增加费+人 工费调整+机械燃料费价差) * 100%	7.72	(优质工程增加费+提前竣工增加费+人 工费调整+机械燃料费价差) * 100%	7.09	-0.63	
3.5.1	优质工程增加费	(优质工程增加费) * 100%		(优质工程增加费) * 100%			
3.5.2	提前竣工增加费	(提前竣工增加费) * 100%		(提前竣工增加费) * 100%			
3.5.3	人工费调整	(人工费调整) * 100%		(人工费调整) * 100%			
3.5.4	机械燃料费价差	(机械燃料动力价差) * 100%	7.72	(机械燃料动力价差) * 100%	7.09	-0.63	
4	其他规费	(工伤保险费+环境保护税+工程排污费) * 100%	38.78	(工伤保险费+环境保护税+工程排污费) * 100%	36.82	-1.96	<4.1>+<4 .2>+<4.3 >

单位工程审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-园林绿化工程

金额单位：元

第 4 页 共 4 页

[illegible]

分部分项清单对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-园林绿化工程

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-园林绿化工程

金额单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
	措施项目				1293.45			1228.08	-65.37	
一	技术措施项目费									
1	树木支撑	项	1			1				
2	草绳缠干	项	1			1				
3	脚手架工程	项	1			1				
4	模板工程	项	1			1				
5	搭设遮阴棚	项	1			1				
6	搭设防寒棚及树体输液	项	1			1				
7	树干涂白	项	1			1				
8	栽植基础处理	项	1			1				
9	园建材料二次搬运	项	1			1				
二	组织措施项目费				1293.45			1228.08	-65.37	
	绿色施工及安全文明施工措施费	项	1	869.29	869.29	1	825.36	825.36	-43.93	[调价]
050405001001	安全文明施工及环境保护费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		9.04	702.27	7375.84	9.04	666.78	-35.49 [调基数]
050405001002	临时设施费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%		2.15	167.02	7375.84	2.15	158.58	-8.44 [调基数]

措施项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-园林绿化工程

金额单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	送审			审定			增减金额	增减说明
			取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额	取费基数/工程量	单价/费率(%)	金额		
050405005001	冬、雨季施工增加费、工程定位复测、工程点交、场地清理费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	5.26	408.62	7375.84	5.26	387.97	-20.65	[调基数]
050405002001	夜间施工增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0.2	15.54	7375.84	0.2	14.75	-0.79	[调基数]
05B001	特殊地区施工增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0		7375.84	0			
05B002	压缩工期增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机械费+单价措施定额机械费	0		7512	0			
05B003	行车、行人干扰增加费	项	分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+(分部分项定额机械费+单价措施定额机械费)*8%	0		7375.84	0			
050405008001	已完工程及设备保护费	项		0		0	0			
05B004	其他施工组织措施项目费	项		0		0	0			
	合计				1293.45			1228.08	-65.37	

其他项目审核对比表

工程名称：香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）-园林绿化工程

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

审计取证单

第 1 页（共 1 页）

项目名称	香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）		
被审计（调查）单位或个人	香格里拉市尼西乡人民政府		
审计（调查）事项	香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）结算审计		
审计（调查）事项摘要	香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）送审竣工结算金额 1972608.62 元，审定竣工结算金额 1896740.66 元，由于工程量计算错误及综合单价调整的原因，多算工程项目造价 75867.96 元。 其存在的主要问题如下： 一、建筑工程部分 1、“清单项 011210001001 桑拿板墙面”，核减工程量 24.65 m²，核减金额 3240.98 元； 2、“清单项 011210001004 桑拿板隔墙”，核减工程量 13.18 m²，核减金额 3162.67 元； 3、“清单项 011207001001 墙面装饰板”，核减工程量 25.63 m²，核减金额 3167.10 元； 二、安装工程部分 1、“清单项 030411004005 配线”，由于综合单价从 4.17 元/m 调整为 3.15 元/m 的原因，核减金额 3778.08 元； 2、“清单项 030411004006 配线”，由于综合单价从 27.2 元/m 调整为 9.28 元/m 的原因，核减金额 39208.96 元； 三、其他分部分项工程、措施项目、其他项目、规费及税金合计核减金额 23310.17 元。		
证据提供单位意见	(盖章)		
	证据提供单位负责人 (签名)		日期

[说明：1. 审计取证单根据《中华人民共和国国家审计准则》第九十四条的规定制作，主要适用于审计事项比较复杂或者取得的审计证据数量较大时的汇总分析。

2. 证据提供单位意见栏填写不下的，可另附说明。]

现场工程量核实记录表

项目名称	香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能提升和产业发展项目——第二标段（民宿改造）		
建设单位	香格里拉市尼西乡人民政府		
施工单位	云南广袤建筑工程有限公司		
监理单位	重庆汇洋建设工程管理有限公司		
核 实 情 况 及 意 见	1、藏房外立面改造：墙面开裂改造 1464.32 m²，墙面脱落改造 1386.1 m²； 2、民宿改造：桑拿板墙面 1824.75 m²，桑拿板隔墙 443.02 m²，墙面装饰板 1279.87 m²，竹、木(复合)地板 1258.03 m²，DN20 PVC 线管 3911m，插接式空气开关箱 100 台，吸顶灯 100 套； 3、整理绿化用地及播种草籽 400 m²等工程； 经建设单位、监理单位、审计单位及施工单位现场勘查，现场核实工程量与合同工程量基本一致。		
施工单位（签章）： 日期： 年 月 日		监理单位（签章）： 日期： 年 月 日	
审计单位（签章）： 日期： 年 月 日		建设单位（签章）： 日期： 年 月 日	

香格里拉市尼西乡汤堆村乡村功能
提升和产业发展项目——第二标段
(民宿改造)

填制单位（盖章）：宏骏工程管理有限公司

序号	姓名	造价师注册证号	职能	执业资格	备注
1	白 凤	建[造]11213500002400	技术总负责人	一级注册造价师	
2	陈洪森	建[造]11233500009103	项目负责人	一级注册造价师	



3-白凤

证书编号: 建[造]11213500002400

初始注册日期: 2021 年 03 月 26 日

姓名: 白 凤
身份证号码: 372328197507050323
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 宏骏工程管理有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 标准定额司 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2015年3月5日
注册受理机关
公章
2012年7月6日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日





18-陈洪森

姓 名: 陈洪森
身 份 证 号 码: 130105196805222115
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 宏骏工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11233500009103

初始注册日期: 2022 年 12 月 27 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至: 2026年12月27日

注册受理机关
公 章
2022年 12月 27日

注册受理机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

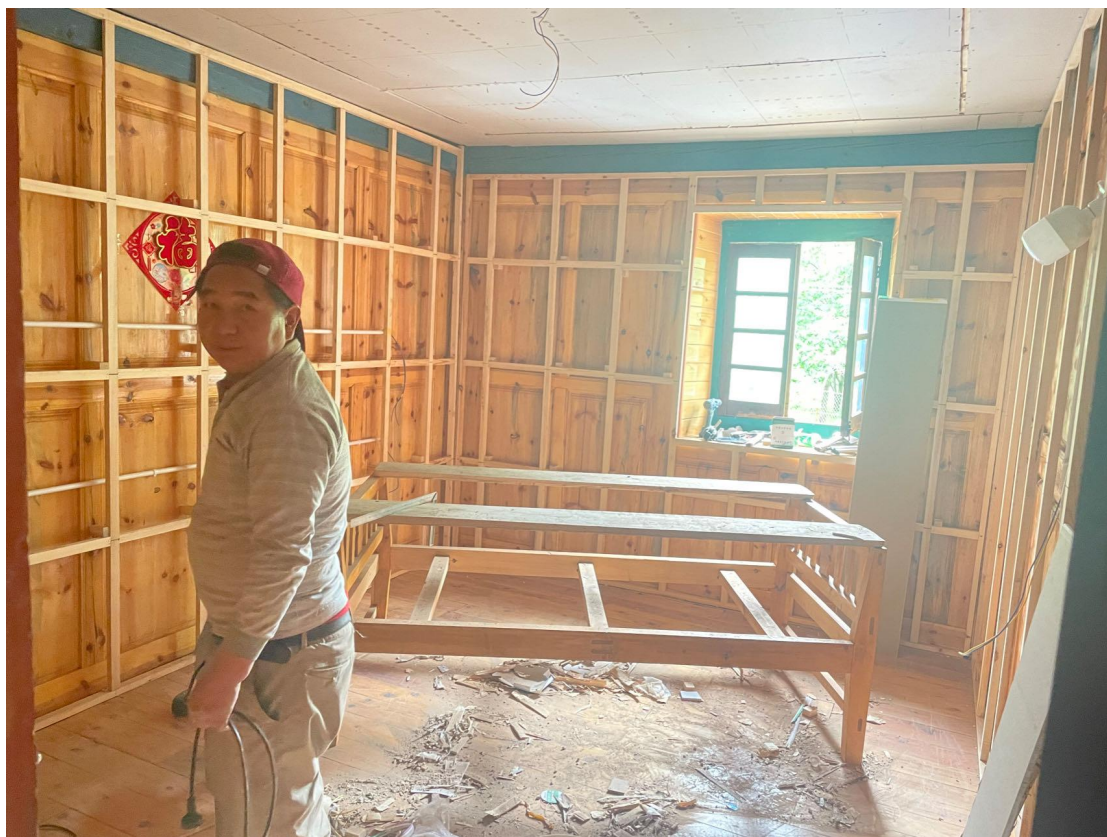
现聘用单位:

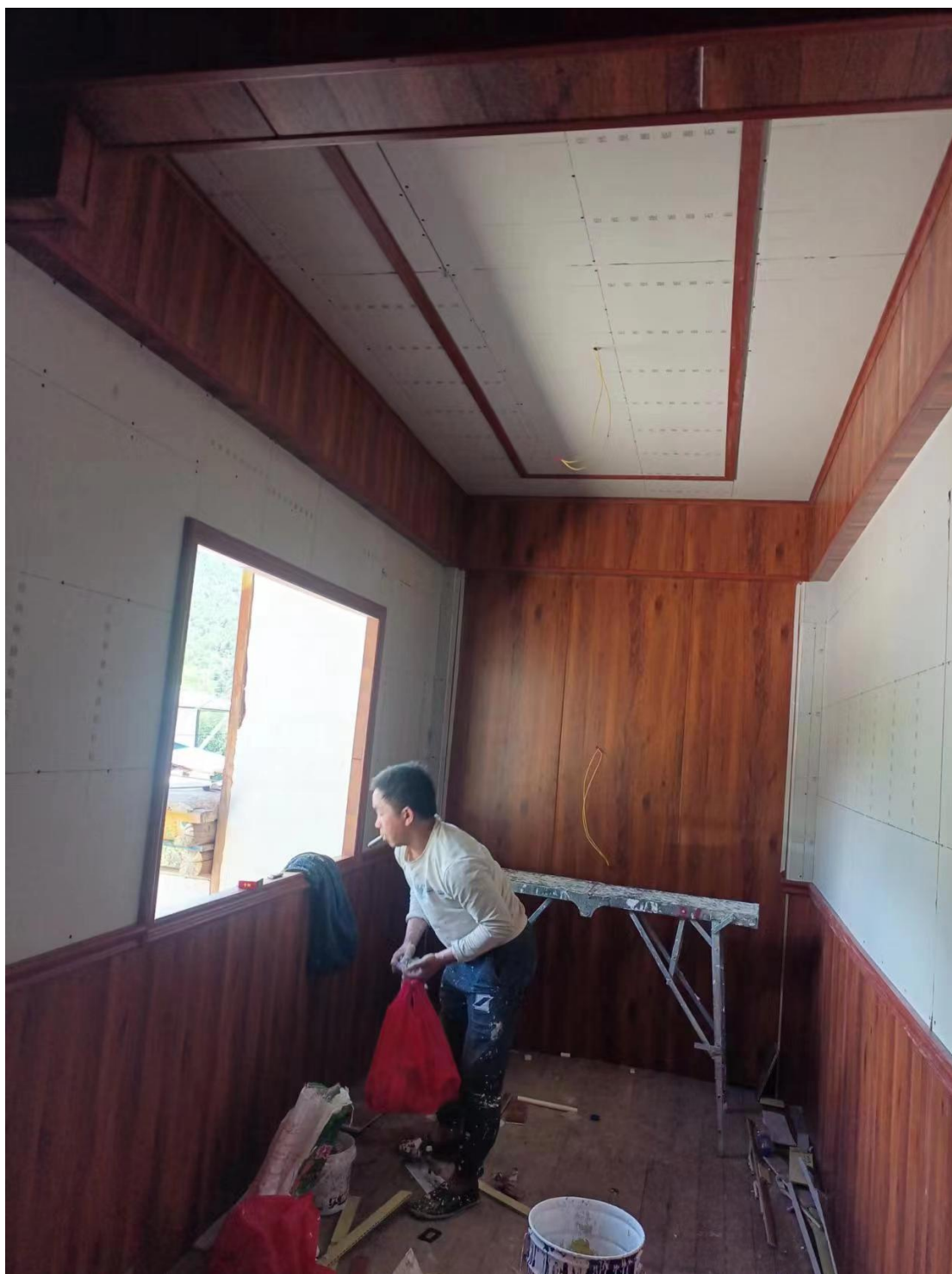
注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



现场核实工程量影视资料













香格里拉市尼西乡汤堆村乡村
● 功能提升和产业发展项目-第
二标段（民宿改造）



香格里拉市尼西乡汤堆村乡村
● 功能提升和产业发展项目-第
二标段（民宿改造）

今日水印
— 相机 —



