

香格里拉市住房和城乡建设局 香格里拉市发展和改革局 文件

香住建复[2023]32号

签发人：屈紫何

香格里拉市住房和城乡建设局 香格里拉市发展和改革局 关于香格里拉市建塘镇金龙社区养老综合 服务中心建设项目初步设计的批复

香格里拉市民政局：

香格里拉市住房和城乡建设局会同香格里拉市发展和改革局于2023年7月21日组织有关部门及专家对《香格里拉

拉市建塘镇金龙社区养老综合服务中心建设项目初步设计》进行评审。根据专家审查意见，编制单位已对文本进行了修改完善，并经专家审核通过。香格里拉市建塘镇金龙社区养老综合服务中心建设项目（以下简称该项目）初步设计的主要内容批复如下：

一、项目建设地点

香格里拉市建塘镇。

二、建设规模及内容

香格里拉市建塘镇金龙社区养老综合服务中心建设项目总用地面积 972.64 平方米（合计 1.46 亩），退让后用地面积 909.92 平方米（合计 1.36 亩），总建筑面积 874.14 平方米，建筑占地面积 322.1 平方米，项目建设具体内容与规模如下：

1、主体工程

新建综合楼一栋，共计三层，建筑面积为 874.14 平方米，含建筑主体及装饰装修、电气安装、给排水工程、消防等工程。

2、室外附属工程

新建围墙 70.62 米，硬化地面 91.72 平方米，绿地面积 350.16 平方米，大门 1 道，植草砖停车位 273.43 平方米（共计 9 个）。

三、概算

本项目建设项目总投资 520.00 万元，其中：直接工程

费 455.51 万元，工程建设其他费 59.34 元，预备费 5.15 万元。

四、招标

按照《必须招标的工程项目规定》（国家发改委 第 16 号令）执行。

五、监理

该项目必须按规定选择具有相应监理资质的单位，实行工程建设监理。

六、质检

建设单位须按国家有关规定委托建设工程质量监督机构对该项目工程质量实施政府监督。

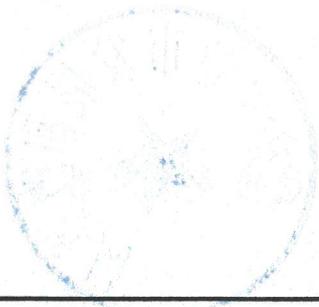
七、按照国务院《建设工程质量管理条例》规定要求，必须对该项目工程施工图设计文件（含预算）进行送审。

附件：香格里拉市建塘镇金龙社区养老综合服务中心建设项目投资初步设计概算审批表

香格里拉市住房和城乡建设局

香格里拉市发展和改革局

2023 年 9 月 11 日



香格里拉市住房和城乡建设局办公室

2023年9月11日 印发