

香格里拉市发展和改革局 文件

香发改发〔2022〕233号

香格里拉市发展和改革局关于香格里拉市仓房 社区养老综合服务中心建设项目可行性 研究报告的批复

香格里拉市民政局：

你单位报来的《关于香格里拉市仓房社区养老综合服务中心建设项目可行性研究报告给予评审的请示》(香民发【2022】115号)已收悉，我局于2022年7月29日组织专家和相关部门对该项目可行性研究报告进行了审查，根据专家评审意见和相关附件，已修改完善文本内容，原则同意香格里拉市仓房社区养老综合服务中心建设项目可行性研究报告。现批复如下，请遵照执行。

一、项目建设的必要性：

建塘镇仓房社区共有1164户2981人。其中60岁以上老年

人 326 人，占人口总数的 10.93%，呈现出加快增长的趋势。老年人库占比到达老龄化社会标准以上，人口老龄化形式严峻，养老问题日益成为民生重大问题。

本项目的建设，顺应了人口老龄化的工作思路，推动普惠型养老服务的发展，有利于构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，不断增强老年人获得感、幸福感、安全感。

二、项目名称：香格里拉市仓房社区养老综合服务中心建设项目（项目代码：2208 -533401-04-01-444282）

三、项目业主：香格里拉市民政局

四、建设地点：香格里拉市建塘镇；

五、建设性质：新建；

六、建设内容及规模：

香格里拉市仓房社区养老综合服务中心建设项目总用地面积 2872.38 平方米（约 4.3 亩）。总建筑面积 2370.49 平方米，原有建筑面积 1449.08 平方米，本项目新建建筑面积 921.41 平方米，建设内容包括：

1、新建三层框架结构综合楼一栋，建筑面积为 921.41 平方米，含建筑主体、电气安装、给排水工程、消防等工程。拆除原有建筑 878.16 平方米。

2、地面硬化 700 平方米（小车停车位 16 个），绿地面积 293.22 平方米，室外活动场地 335 平方米，大门一座，配套相关附属设施。

七、项目估算总投资：523 万元。

八、资金来源：多渠道筹集资金

九、其他事项：请严格按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规及相关要求，认真做好招投标工作。接文后，请项目建设单位抓紧开展初步设计等工作，并按基本建设程序报批，争取按期开工建设，尽快发挥项目建设的作用。

附件：1. 招标方案审批部门核准意见

香格里拉市发展和改革委员会

2022年8月22日

香格里拉市发展和改革委员会

2022年8月22日印发

附件：

招标方案审批部门核准意见

建设项目名称：香格里拉市仓房社区居家养老服务中心建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							√
设计							√
建筑工程				√	√		
安装工程				√	√		
监理							√
主要设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：根据中华人民共和国国家发展和改革委员会第 16 号令第五条规定，该项目总投资 523 万元，建筑安装工程需要进行招投标。勘察、设计、监理、等单项合同低于 100 万元，不需要进行招投标。请业主委托具有招投标资质的代理机构进行招投标。

审批部门盖章
2022 年 8 月 22 日



